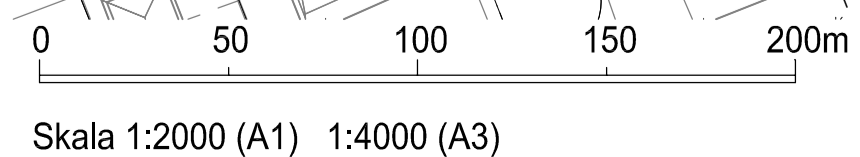


2 - 5350
st



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden. Mindre byggnader för trafikändamål får anläggas.
 - HUVUDGATA (HUVUDGATA)** Huvudgata. Allmän plats får underbyggas med huvudgata. Fri höjd över gata ska vara minst 5,7 m.
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- E** Tekniska anläggningar. Lägsta markhöjd vid teknisk anläggning ska vara +2,85 m över nollplanet
 - J** Industri
 - K** Kontor
 - T1** Järnvägstrafik

- T1 (HUVUDGATA)** Järnvägstrafik. Kvartersmark får underbyggas med huvudgata, allmän plats. Fri höjd över gata ska vara minst 5,7 m.
- T2 (HUVUDGATA)** Järnvägstrafik. Kvartersmark får underbyggas med huvudgata, allmän plats. Fri höjd över gata ska vara minst 4,7 m.
- T3** Järnvägstrafik. Stationsområde.

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄNPLATS**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - våtmark** Dammar för dagvattenhantering får anläggas.
- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u** Byggnad får inte uppföras
 - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- 5. MARKENS ANORDNANDE**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- 6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- 7. UPPLYSNINGAR**
- Dagvattenanläggning är anmälningspliktig.

ANTAGANDEHANDLING

Antagningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2016-03-22
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

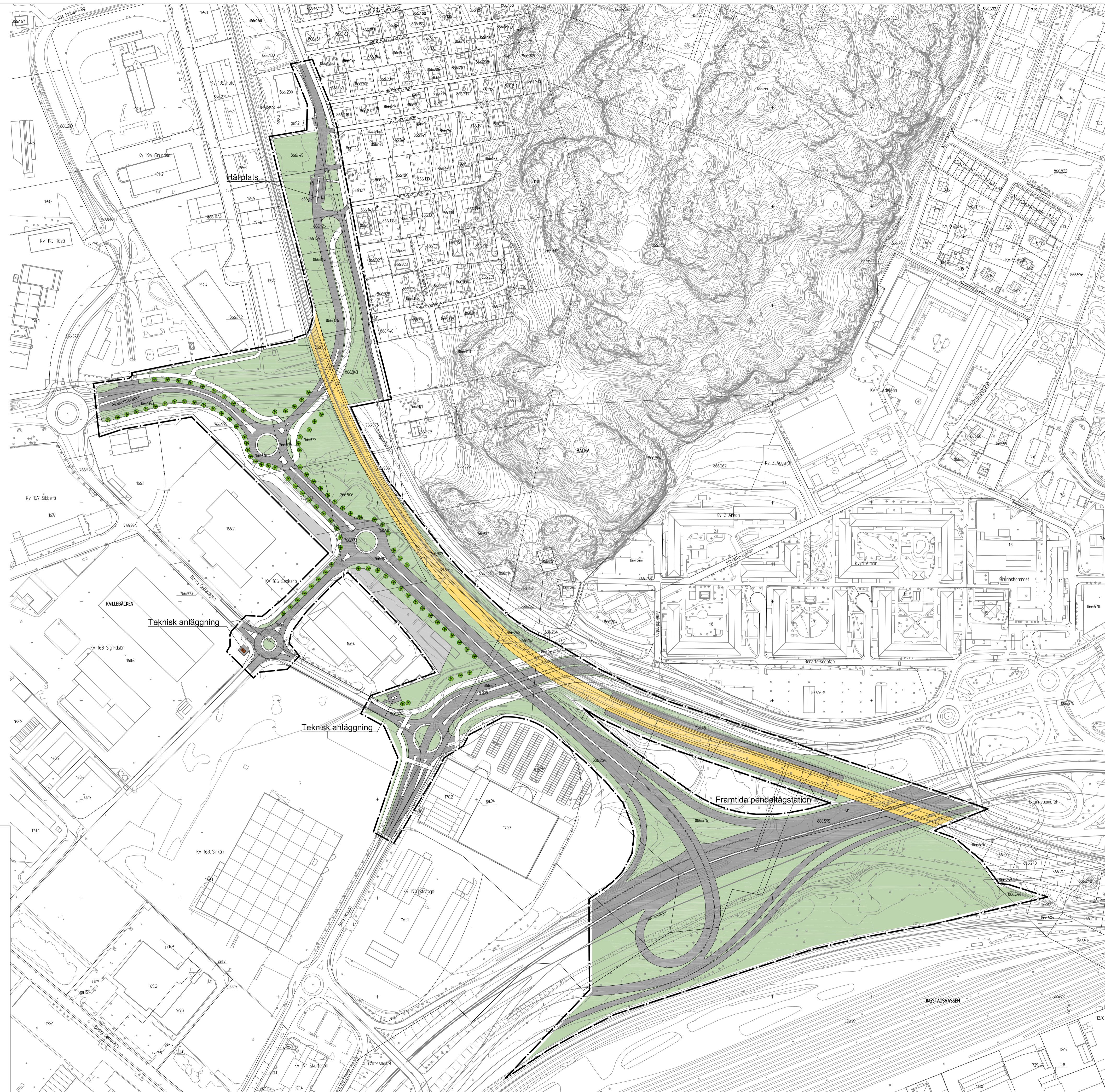
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detailplan för
Gator vid Backaplan
inom stadsdelen Backa
i Göteborg

Göteborg 2016-03-22, Rev. 2018-03-20

Karoline Rosgardt Planchef
Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare
Johan Henrikson Planarkitekt / Tengbom



2 - 5350
st

- BETECKNINGAR**
- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns

- ANTAGANDEHANDLING**
- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - granskningsutlåtande

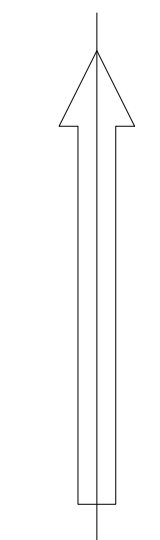
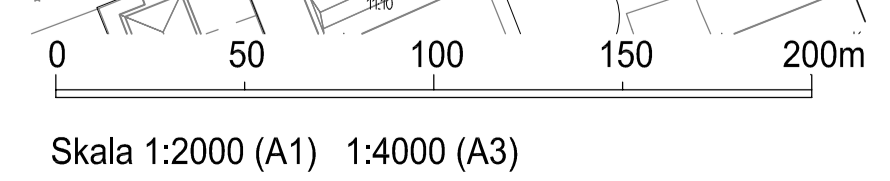
 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
Gator vid Backaplan
inom stadsdelen Backa
i Göteborg**

Göteborg 2016-03-22, Rev. 2018-03-20

Karoline Rosgardt Sirpa Ruuskanen Johansson Johan Henrikson
Planchef Konsultsamordnare Planarkitekt / Tengbom

ILLUSTRATIONS-RITNING 2 - 5350





2 - 5350
st

- BETECKNINGAR**
- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - — — — — Användningsgräns som behålls
 - × × × × × Användningsgräns som utgår
 - Befintlig byggnad, fasadliv

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- granskningsutlåtande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-03-22

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson

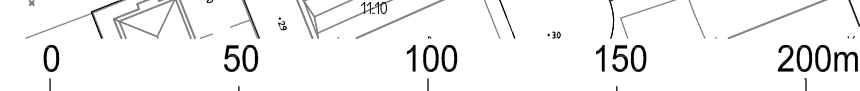
 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Gator vid Backaplan
inom stadsdelen Backa
i Göteborg

Göteborg 2016-03-22, Rev. 2018-03-20

Karoline Rosgardt Planchef
Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare
Johan Henrikson Planarkitekt / Tengbom

GRUNDKARTA **2 - 5350**



Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

